

Acaciapad 7 Duiven



DUIVEN | Acaciapad 7

Vraagprijs € 419.000 K.K.



S-Makelaars

0316342433 | info@s-makelaars.nl
s-makelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 138m²
Perceeloppervlakte: 131m²
Energie label: D
Bouwjaar: 1973

- ✓ Keuken (2025): vaatwasser, combi oven, vriezer, koelkast, close-in boiler en 5-pits inductiekookplaat
- ✓ Badkamer: douchehoek, whirlpool, wastafel en tweede toilet
- ✓ Volledig dubbel glas, dak- en vloerisolatie
- ✓ 13 zonnepanelen aanwezig
- ✓ Begane grond v.v. vloerverwarming
- ✓ Meterkast vernieuwd en uitgebreid
- ✓ Woonkamer uitgebouw met serre
- ✓ Cv-ketel: Nefit HR-combiketel uit 2015



Omschrijving

Royale tussenwoning op loopafstand van het centrum van Duiven!

Gelegen aan een autovrij pad is deze keurige in 1972 gebouwde tussenwoning met een woonoppervlak van maar liefst 138m² en een inhoud van 501m³. De afgelopen jaren is de woning flink onder handen genomen en voorzien van een aantal leuke extra's. Zo is de tweede verdieping uitgebreid met een dakkapel, zijn er 13 zonnepanelen geplaatst en is de keuken afgelopen jaar volledig vernieuwd.

Dat is niet alles, want hiernaast is de begane grond volledig voorzien van vloerverwarming, zijn alle kozijnen aan de achterzijde uitgevoerd in kunststof en is de woonkamer uitgebouwd met een luxe serre! In totaal zijn er vier volwaardige slaapkamers aanwezig, een nette badkamer, ruime berging en een zonnige, op het zuidwesten gelegen achtertuin.

Het woonhuis is gelegen aan een autovrij pad, in een kindvriendelijke woonwijk. Tóch is het centrum van Duiven op loopafstand gelegen, welke een verschillend aanbod in winkelvoorzieningen en horecagelegenheden te bieden heeft.

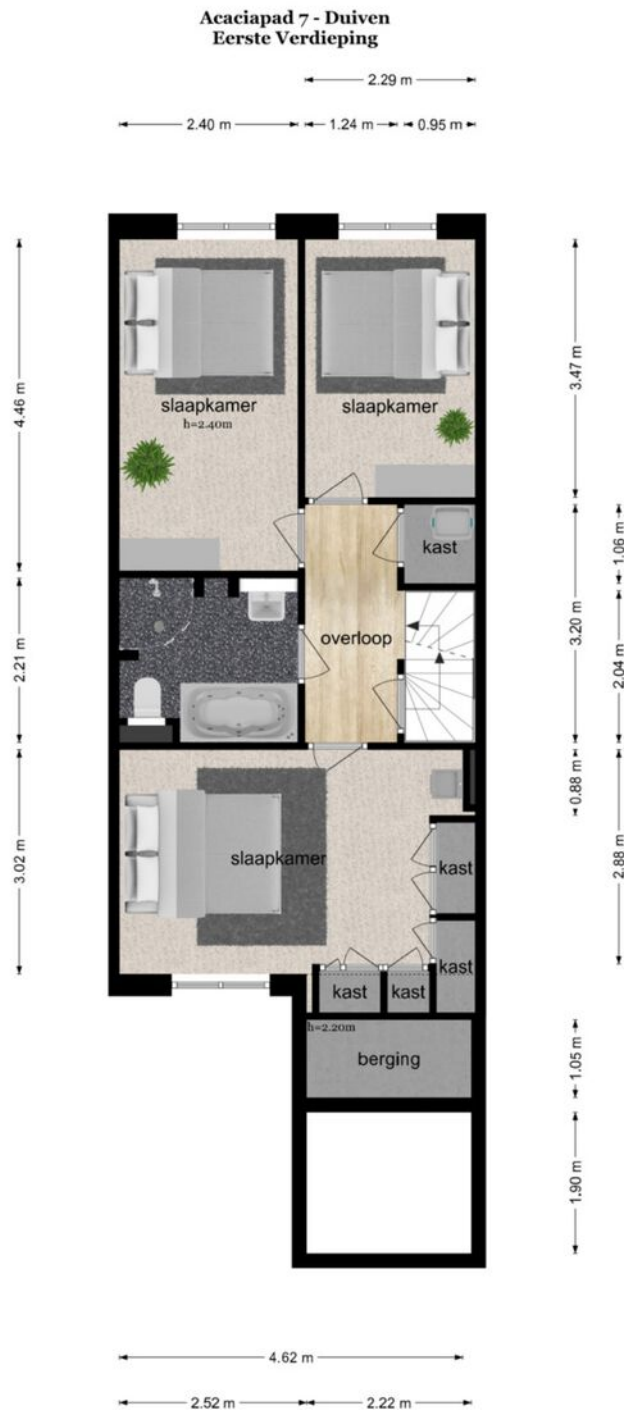
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

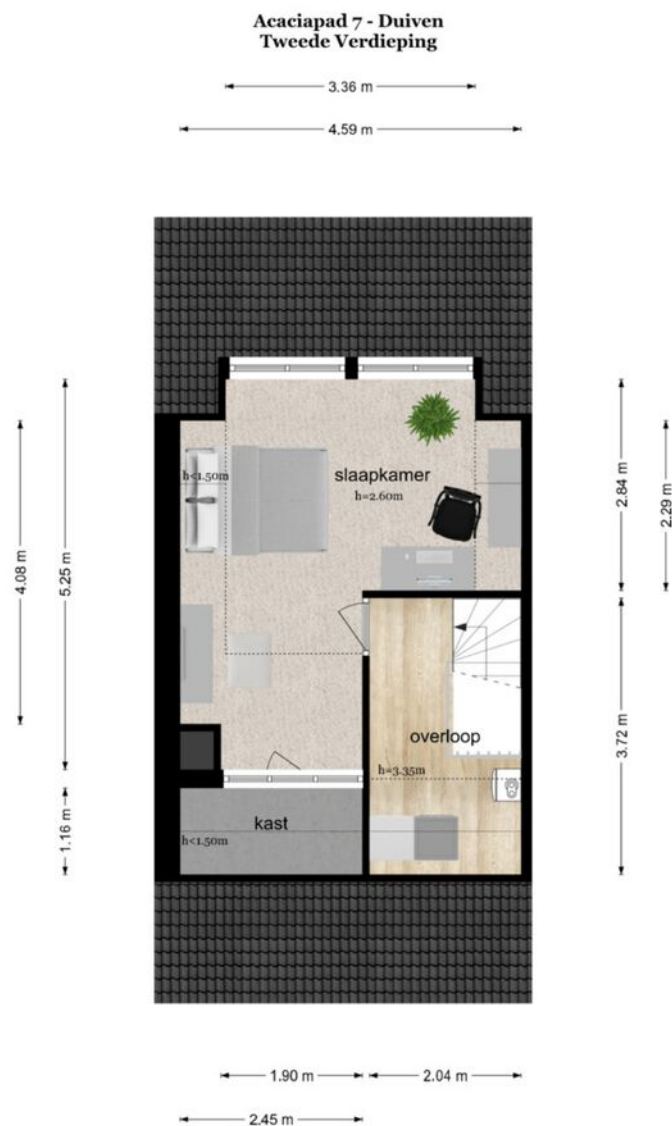


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

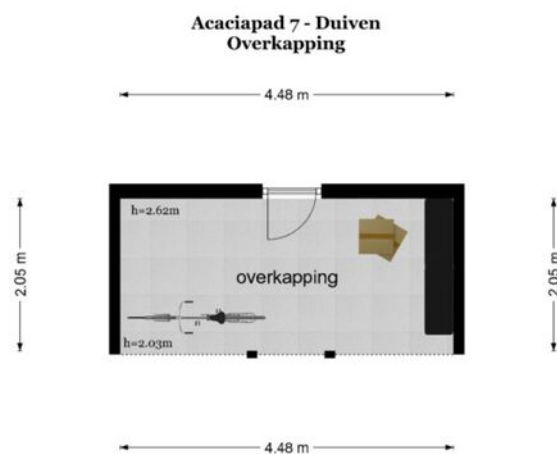


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

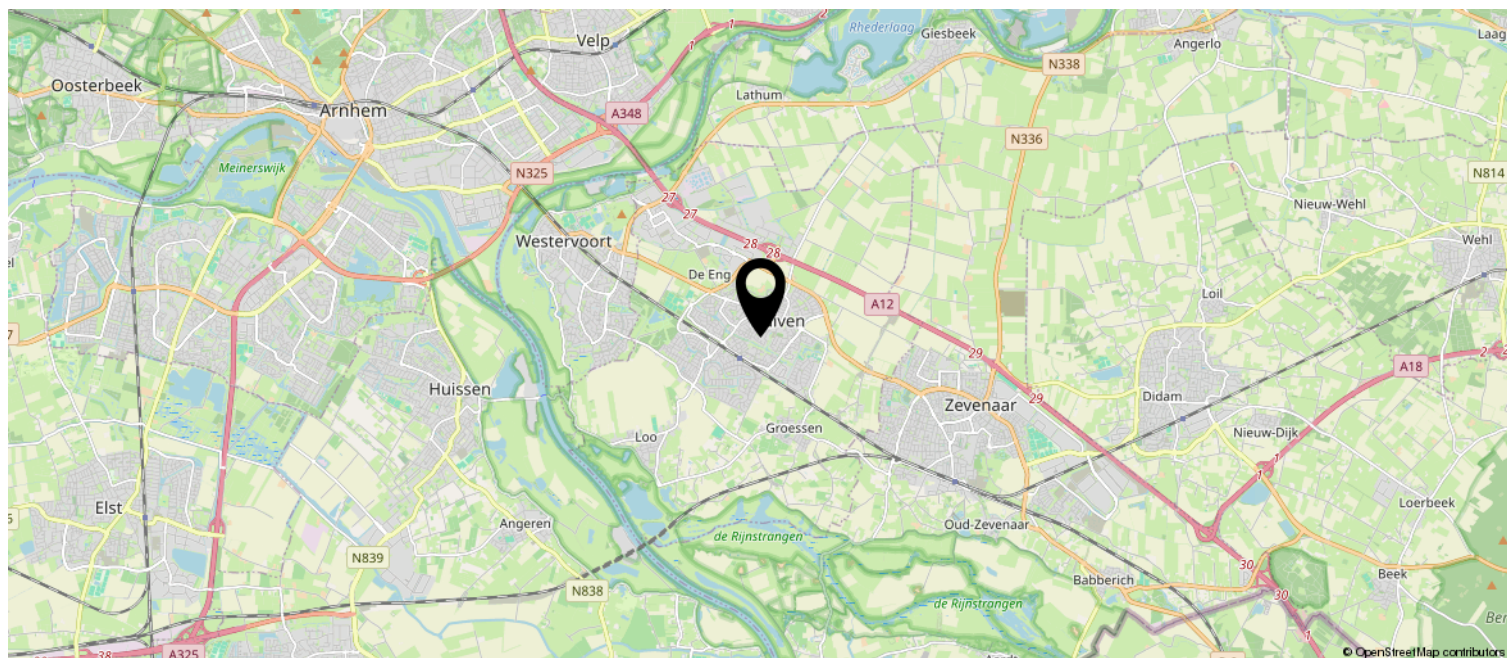
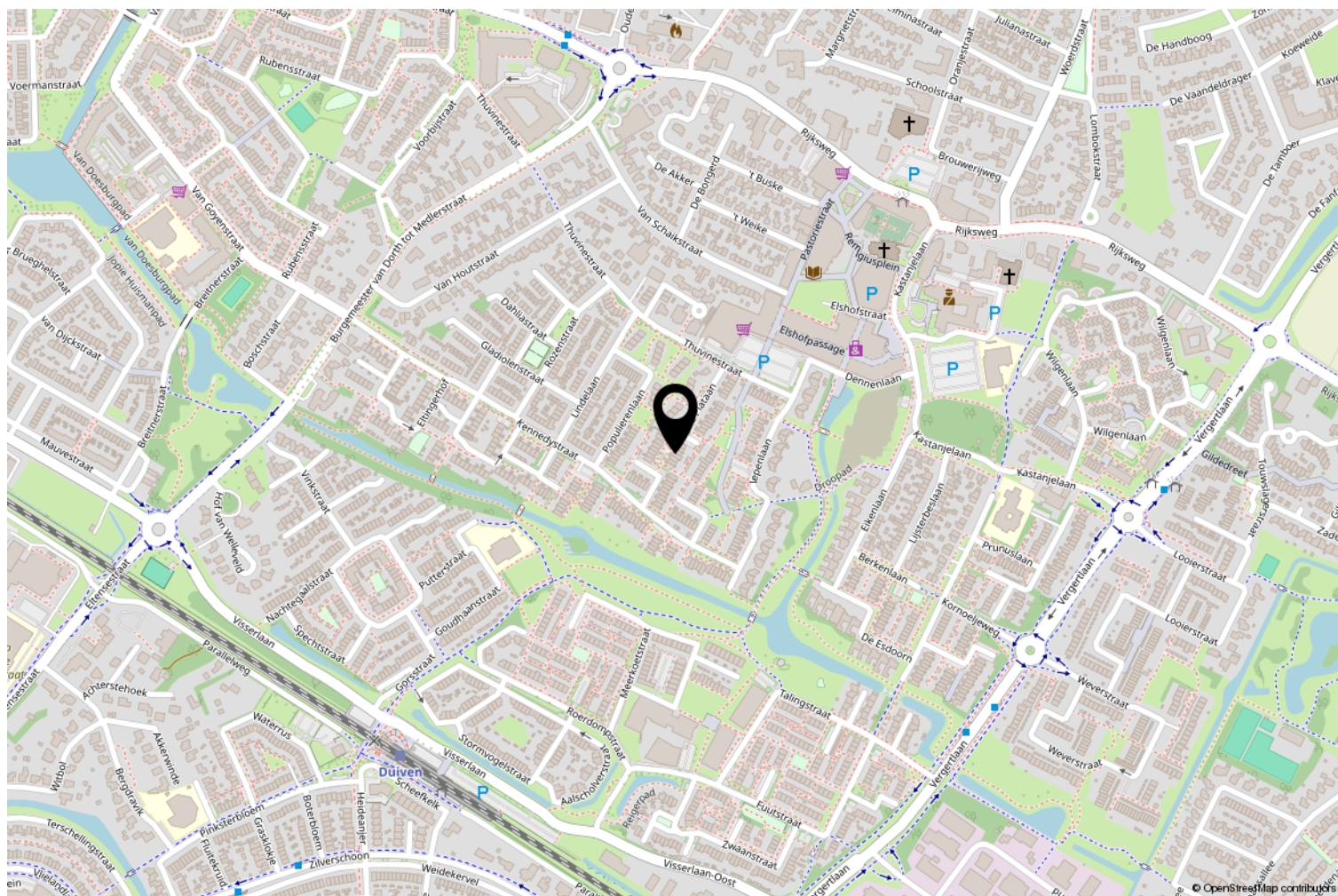
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/acaciapad7


S-Makelaars

Acaciapad 7, Duiven



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

Heeft u interesse?



S-Makelaars

Grietsestraat 150
6901 GW Zevenaar

0316342433 | info@s-makelaars.nl
s-makelaars.nl



